

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 361

13 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 581 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 31,400 στρεμμάτων στη θέση Άγιος Νικόλαος περιφέρειας Κοινότητας Βάστας Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 792/24.3.93 πρόταση του Δασαρχείου Τριπόλεως, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις Νομ. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 31,400 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Νικόλαος» περιφέρειας Κοινότητας Βάστα Αρκαδίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγρούς.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και αγρούς διαφόρων κατοίκων Κοινότητας Βάστας,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 29 Μαρτίου 1993

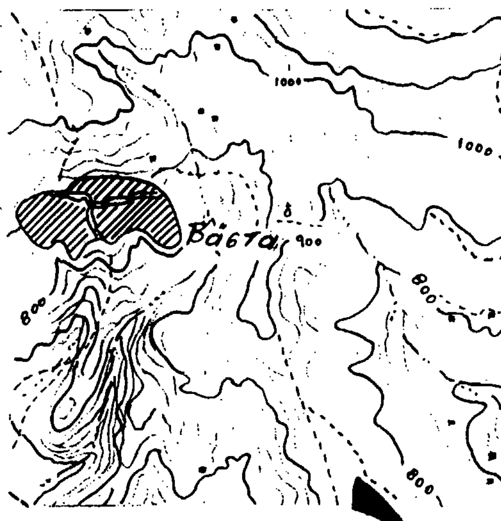
Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

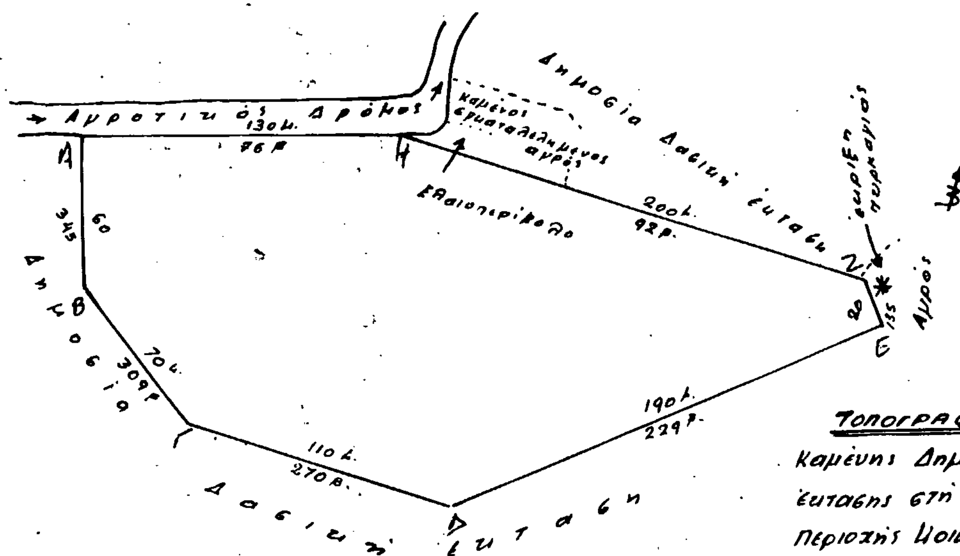
Από φύλλο χάρτη Γ.Υ.Σ. (Διαβολίτσι 6 - Μεγαλόπολη 4)
Περιοχής Κοινότητος Βάστας Αρκαδίας
κλίμακα 1:20.000





Υπόμνημα
■ Καείσα έκταση
Εμβαδόν καείσης εκτάσεως: 31.400 τ.μ.

Ανήκει στην αριθμ. 581/29-3-1993 απόφαση ΝΟ Αρκαδίας.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καμένης Δημοσίας Δασικής έκτασης στη θέση "Άγιος Νικόλαος" περιοχής Κοινότητας "Βάστας"
κλίμακα 1: 2.000
Εμβαδόν : 31.400 τ.μ.

Μεγαλόπολη 23-3-1993 Ο Συντάξας Ιωάννης Κωτσιώνης Τεχνολόγος Δασοπονίας	ΘΕΩΡΗΘΗ Τρίπολη 24-3-1993 Ο Δασάρχης Ηλίας Πιερράκος Δασολόγος με Α' βαθμό	ΘΕΩΡΗΘΗ Τρίπολη 26-3-1993 Ο Δ/ντής Δασών Γεώργιος Κολοφωτιάς Δασολόγος με Α' βαθμό	ΘΕΩΡΗΘΗ Τρίπολη 29-3-1993 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Γρηγ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (ΦΕΚ 744/Β').

6. Την 32373/1992 αίτηση του Δημητρίου Ζάρπα.

7. Την 33893/1992 αίτηση του Βασ. Καρποδίνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Ελένης Νιφόρου.

8. Την 268/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 36842/23.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 27.6.1992 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 716/Δ') από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Κορυτσάς, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4285/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Νιφόρου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Εδέσσης και Τυμφρηστού (Οικοδομικό Τετράγωνο 743), για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ της Κοινοπραξίας «Δ. Ζάρπας και Σια», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98056/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 73,24 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 66,35 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.157,80 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 24,6%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,915.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98056/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 4285/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 4285/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

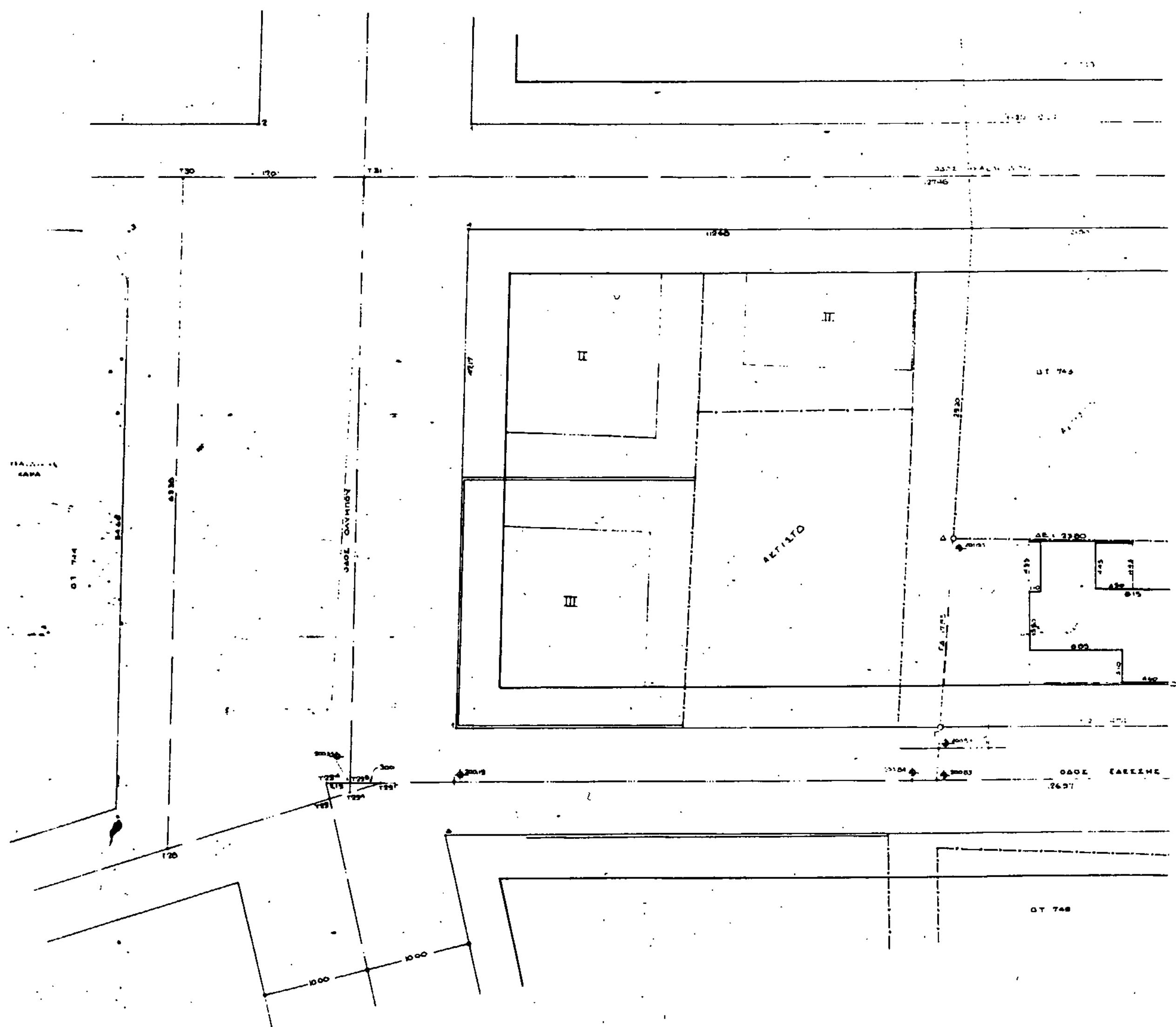
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΑΚΤΙΣΤΟ

ΕΡΓΟ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΥΛΩΤΗ & ΔΩΜΑ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ ΕΔΕΣΣΗΣ & ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΟΤ 743

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Δ. ΖΑΡΠΑΣ & ΣΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ

Α-1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΛ 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1990

Α' Β' Γ' Δ' Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ΟΔΟΣ ΕΔΕΣΣΗΣ (ΠΛ 10.00 μ.)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

Εμβαδόν Οικοπέδου: Εαβγ + Εαγε + Εγδε = $\sqrt{35.95 \times (35.95-11.60) \times (35.95-30.50) \times (35.95-23.80)} + \sqrt{73.43 \times (73.43-30.50) \times (73.43-47.35) \times (73.43-69.00)} + \sqrt{53.50 \times (53.50-47.35) \times (53.50-43.90) \times (53.50-15.75)}$ = 1157.80 m^2

ΚΑΛΥΨΗ: 1157.80 × 0.4 = 463.12 m^2

ΔΟΜΗΣΗ: Τα πρώτα 600 m × 0.9 = 540 m^2; Τα υπόλοιπα 557.80 × 0.8 = 446.24 m^2 } 986.24 m^2

ΟΓΚΟΣ: 4 × 986.24 + 2 × 986.24 / 5 = 4.339.46 m^3

ΥΨΟΣ: 18.00 m

ΕΞΩΣΤΕΣ: 986.24 × 0.4 = 394.50 m^2

ΕΧΟΥΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ (ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 4460/80)

ΚΑΛΥΨΗ: (10.05 + 10.00/2 × 6.40) + (4.45 + 4.43/2 × 3.50) + (7.05 × 5.55) + (4.65 × 3.10) + (1.10 × 0.15) + (6.15 × 0.20) + (4.10 × 8.25) + (6.80 × 0.35) + (14.00 × 7.55) + (1.55 × 3.45) + (3.70 × 0.40) + (0.25 × 0.40) + (0.13 × 9.90) = 64.16 + 15.54 + 39.13 + 14.42 + 0.17 + 1.23 + 33.83 + 2.38 + 105.70 + 5.35 + 1.48 + 0.10 + 1.25 = 284.78 m^2 = 24.6 %

ΔΟΜΗΣΗ: Κάλυψη − [(0.13 × 9.90) + (4.55 × 1.10) + (4.45 + 4.43/2 × 3.50) + (3.50 × 4.10) + (1.55 × 1.20) + (3.30 × 0.30)] = 284.78 − (1.29 + 5.01 + 15.54 + 14.35 + 1.86 + 0.99) = 284.78 − 39.04 = 245.74 × 4 = 982.96 m^2

Υπόλοιπο Σ.Δ. = 3.28 m^2

Σύνολο ΔΟΜΗΣΗΣ = 986.24 m^2 = 85.182 %

ΟΓΚΟΣ: Ημιυπ.: (30.00 + 33.64 + 57.04) × 2.60 = 313.77 m^3; Όροφοι: 284.78 × 12.40 = 3531.27 m^3; Σοφίτα: 22.01 × 2.20 = 48.42 m^3 } 3893.46 m^3

Υπόλοιπο όγκου = 446.0 m^3

Σ.Ο. = 3.748

Ύψος πραγματοποιημένο: 15.00 m

Πλάγια απόσταση Δ: 3 + (0.1 × 15.00) = 4.50 m

Εξώστες πραγματοποιημένοι: (4.55 × 1.10) + (4.45 + 4.43/2 × 3.50) + (3.50 × 4.10) + (8.85 × 3.10) + (10.05 × 0.40) + (10.45 × 2.00) + (4.50 × 1.55) + (3.40 × 1.20) = 5.01 + 15.54 + 14.35 + 27.44 + 4.02 + 20.90 + 6.98 + 4.08 = 98.34 × 4 = 393.36 m^2

Χώροι Στάθμευσης: Απαιτούνται 8 θέσεις - χώροι στάθμευσης για τα 8 διαμερίσματα.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ

ΚΑΛΥΨΗ: 284.78 m^2 = 24,6 %

ΔΟΜΗΣΗ: 1157.80 × 0.915 = 1059.48 m^2

Προσθήκη: (0.20 × 2.65) + (4.05 × 4.40) + (6.80 × 7.55) + (0.40 × 3.70) + (1.55 × 3.45) = 0.53 + 17.82 + 51.34 + 1.48 + 5.35 = 76.52 m^2

Υπόλοιπο Δόμησης: 986.24 − 982.96 = 3.28 m^2

Ζητούμενη μεταφορά Σ.Δ.: 76.52 − 3.28 = 73.24 m^2

Συνολικός πραγματοποιούμενος Σ.Δ.: 986.24 + 73.24 = 1059.48 m^2; 1059.41 / 1157.80 = 0.915 < 1.105

Συνολικός πραγματοποιούμενος όγκος: 3.893.46 m^3 + (76.52 − 57.04) × 2.60 = 3.893.46 m^3 + 50.65 m^3 = 3.944.11 m^3 < 4.339.46 m^3

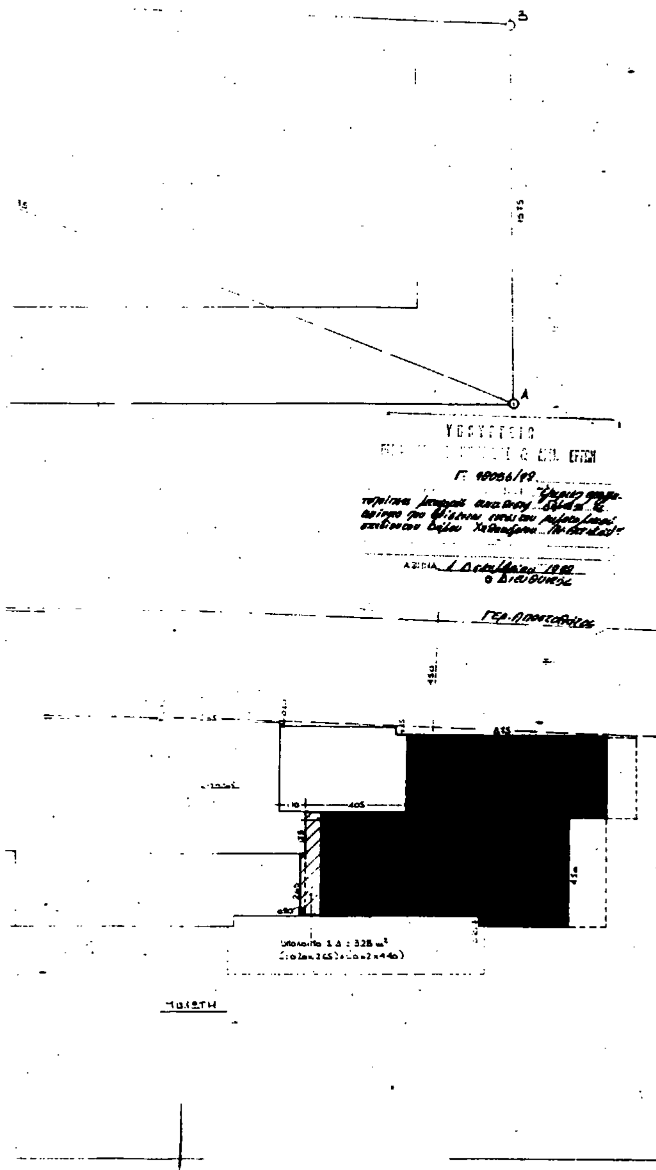
Σ.Ο. = 3.4064

Ύψος πραγματοποιημένο: 15.00 m

Πλάγια απόσταση Δ: 4.50 m

Εξώστες: 393.36 m^2 < 394.50 m^2

Χώροι Στάθμευσης: Προβλέπονται 10 χώροι στάθμευσης.



ΕΡΓΟ: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΥΛΩΤΗ & ΔΩΜΑ.

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ ΕΔΕΣΣΗΣ & ΤΥΜΦΡΗΣΤΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙ Ο.Τ. 743

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Δ. ΖΑΡΠΑΣ & ΣΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ.

29-4-92

Α-2 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ. ΚΛ 1:100

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΖΑΜΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1990

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι.4706 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 206Α στην Αλεξ/πολη Ν. Έβρου για έγκριση πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Το Γ.Π.Σ. Αλεξ/πολης (ΦΕΚ 9/Δ'/14.1.88) και Π.Μ.Α. Αλεξ/πολης (ΦΕΚ 674/Δ'/30.10.89).

5. Την αριθ. 451/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξ/πολης.

6. Την αριθ. 16/137/12.11.92 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης στο Ο.Τ. 206/Α' με την έγκριση παρόδου εντός του ανωτέρω Ο.Τ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

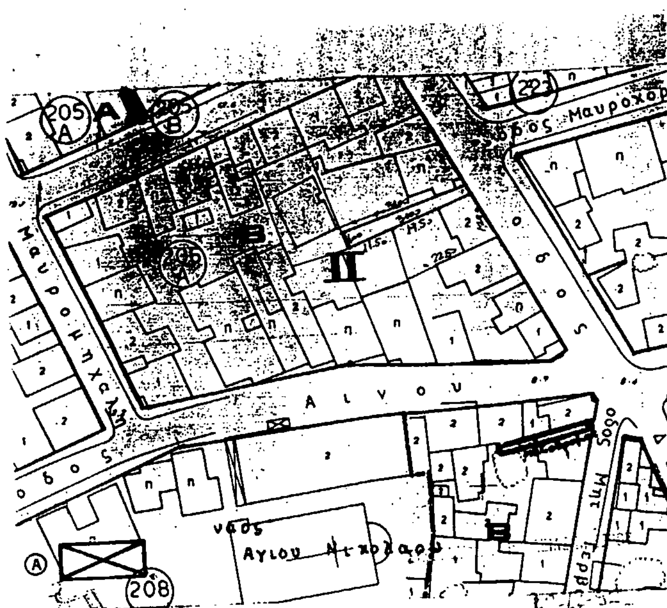
Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 21 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘΗΝΑΙΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ



1. Τσιφτσίδης Κλήμης - Σπιτάλα Σοφία
2. Εμμανουηλίδης Συμεών
3. Σιδηρόπουλος Κων/νος
4. Χαρίτος Αντώνιος & Ευαγγελία
5. Κουτσαύρα Αθανασία

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ Ο.Τ. 206 Α

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ